



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 29-03-18

**Oggetto: Adozione definitiva della terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18:30, presso l'Aula Consiliare del Comune di Arborea, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Pintus Manuela</b>	<b>P</b>	<b>SIGNOR SANDRO</b>	<b>P</b>
<b>Rullo Davide</b>	<b>P</b>	<b>LASI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>Benini Nicola</b>	<b>P</b>	<b>PINNA MARCO</b>	<b>A</b>
<b>Beltrame Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>MONTISCI ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>MEDDA ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MARRAS GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>Cenghialta Antonella</b>	<b>P</b>	<b>SANNA GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>MAGNANI PLINIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza la Dott.ssa Pintus Manuela in qualità di Sindaco assistita dal Segretario Comunale Signor Scala Maria Bonaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

### IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Rullo, che illustra il presente punto iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 08/02/2011 avente ad oggetto "PUC, PUL, VAS, Studio di Compatibilità Idraulica e Piano Commerciale in

*adeguamento al Ppr e al Pai - Recepimento prescrizioni di cui alla Determina 2568DG del 14.11.2009”;*

- l'avvenuta efficacia del Piano di governo del territorio a seguito di pubblicazione nel BURAS n.8 parte III del 19.03.2011;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.09.2015, con la quale veniva approvata in via definitiva la “prima variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.07.2017, con la quale veniva approvata in via definitiva la “seconda variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)”.

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2017, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente al n. 1207 del 20.12.2017, con la quale si adotta la terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente.

**DATO ATTO** che sono stati effettuati gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989, art. 20 e ss.mm.ii..

**DATO ATTO** che nei 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, non sono prevenute osservazioni al piano adottato.

**RITENUTO** di dover provvedere all'adozione definitiva della terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente.

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 con la quale si approvavano le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali ed in particolare il punto 2.2.1 delle stesse nelle quali si afferma:

*Non sono da sottoporre a procedura di verifica: [...]*

- *le varianti ai Piani Urbanistici Comunali che non determinino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa; [...]*

**DATO ATTO** che a seguito di attenta valutazione, per quanto innanzi detto, poiché le modifiche apportate al Piano Urbanistico rientrano pienamente nella casistica citata, non si ritiene necessario avviare la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTE:**

- la Legge Regionale n.45/1989 ed in particolare l'art.20 *Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale;*
- la Legge Regionale n. 7/2002 art. 31 commi 3° e 5°;
- la Legge Regionale n. 8/2004;
- la parte II del D. Lgs. n. 152/2006, *Norme in materia ambientale;*
- la Legge Regionale n. 4/2009, art. 10 comma 8;
- la Legge Regionale n. 4/2011, art.8 comma 9;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 29-03-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI ARBOREA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arborea. Responsabile Procedimento di pubblicazione: MARRAS STEFANIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la Legge Regionale n. 11/2017;

**Udita** l'illustrazione dell'Assessore Rullo;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito formalmente agli atti istruttori parere **favorevole** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii. e dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale sulla disciplina dei controlli:

- *dell'Ing. Giovanni Paolo Enna*, responsabile del servizio interessato sotto il profilo della **regolarità tecnica**;

**Con votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:**

- **PRESENTI:** n. 8
- **VOTANTI:** n. 8
- **FAVOREVOLI:** n. 8
- **CONTRARI:** n. 0
- **ASTENUTI:** n. 0

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

**Di adottare in via definitiva** la terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2011 e s.m.i., le cui modifiche sono più compiutamente elencate nella Relazione Illustrativa e risultante dai seguenti elaborati, materialmente allegati al presente atto, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato n. 43 - Tav. n. 21N - Disciplina urbanistica del territorio comunale – Nord
- Allegato n. 44 - Tav. n. 21S - Disciplina urbanistica del territorio comunale – Sud
- Allegato n. 45 - Tav. n. 22 - Disciplina urbanistica dell'ambito urbano e delle borgate
- Allegato n. 47 - Norme tecniche di attuazione
- Allegato n. 48 - Regolamento edilizio

**Di dare atto che:**

- la presente Deliberazione di approvazione della terza variante del Piano Urbanistico Comunale verrà trasmessa all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per la verifica di coerenza di cui all'art. 31 della Legge Regionale 22 aprile 2002, n.7;
- di demandare agli Uffici Comunali preposti ogni necessario adempimento di cui all'art.20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. citata in premessa, una volta esecutiva la presente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 29-03-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI ARBOREA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arborea. Responsabile Procedimento di pubblicazione: MARRAS STEFANIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la “terza variante al Piano Urbanistico Comunale” entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento nel BURAS;
- dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le norme di salvaguardia di cui all’articolo 12 del D.P.R. n. 380/2011.

Stante l’urgenza di procedere, con successiva separata votazione a scrutinio palese per alzata di mano, **all’unanimità**, la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TUEL.

Fanno parte integrante del presente deliberato i seguenti documenti:

- Allegati tecnici alla terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- Costituisce parte integrante del presente deliberato il resoconto stenotipico che verrà allegato alla presente delibera, non appena verrà reso disponibile dalla ditta incaricata.

*Alle ore 20:37 la seduta viene sciolta.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to Scala Maria Bonaria

Il Presidente  
F.to Pintus Manuela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 05-04-18 con nota Prot. n. 4723 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 340, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 05-04-18

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Scala Maria Bonaria

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 29-03-18**

Arborea, li 11-04-18

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Bonaria Scala