



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 del 30-07-18

Oggetto: Adozione definitiva variante n. 3 al P.U.C. di Arborea in recepimento delle prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale Urbanistica

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:00, presso l'Aula Consiliare del Comune di Arborea, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Pintus Manuela	P	SIGNOR SANDRO	P
Rullo Davide	P	LASI LUCA	P
Benini Nicola	P	PINNA MARCO	A
Beltrame Fabrizio	P	MONTISCI ANTONIO	A
MEDDA ALBERTO	A	MARRAS GIOVANNI	A
Cenghialta Antonella	P	SANNA GIUSEPPE	A
ARFELI GIOVANNA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza la Dott.ssa Pintus Manuela in qualità di Sindaco assistita dal Segretario Comunale Signor Scala Maria Bonaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Sig. Davide Rullo per l'illustrazione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 2/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 08/02/2011 avente ad oggetto “PUC, PUL, VAS, Studio di Compatibilità Idraulica e Piano Commerciale in adeguamento al Ppr e al Pai - Recepimento prescrizioni di cui alla Determina 2568DG del 14.11.2009”;
- l’avvenuta efficacia del Piano di governo del territorio a seguito di pubblicazione nel BURAS n.8 parte III del 19.03.2011;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.09.2015, con la quale veniva approvata in via definitiva la “prima variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.07.2017, con la quale veniva approvata in via definitiva la “seconda variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)”.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2017, pubblicata all’Albo pretorio dell’Ente al n. 1207 del 20.12.2017, con la quale si adotta la terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente;
- la Deliberazione n. 5 del 29.03.2018 con la quale, a seguito dell’espletamento degli adempimenti previsti dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989, art. 20 e ss.mm.ii., si provvedeva all’adozione definitiva della terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente

PRESO ATTO della Determinazione n. 1191 del 13.07.2018 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con cui si comunica il parere conforme del Comitato Tecnico Regionale per l’Urbanistica riunitosi in data 05.07.2018, fatte salve le prescrizioni di seguito riportate:

*La variante allo strumento urbanistico del Comune di Arborea, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:*

1. in riferimento all’articolo 8 delle NTA, occorre:

a) coerentemente con le disposizioni dell’articolo 5 del DA 2266/U del 1983, specificare che l’altezza massima degli edifici non potrà superare quella media degli edifici preesistenti nella zona, ad eccezione degli edifici che interessati da piani attuativi;

b) coerentemente con il principio presente nelle NTA PPR di “armonizzazione delle architetture esistenti con il contesto” e alla eliminazione della tipologia edilizia “casa isolata”, modificare la norma in tal modo: “Tipologia edilizia: edificio isolato, salvo applicabilità della deroga prevista al punto 13”;

2. in riferimento all’articolo 9 delle NTA e alla modifica della distanza tra pareti finestrate nella zona C da 10 metri a 8 metri, occorre ricondurre la norma alle previsioni dell’articolo 5 del DA n. 2266/U del 1983 che per le zone C prescrive una distanza minima tra pareti finestrate pari all’altezza del fabbricato più alto, fatta salva la possibilità di applicare la distanza di 8 metri “nelle porzioni di zone C già compromesse, ove lo stato di fatto non consenta il rispetto delle distanze predette”.

RITENUTO di ottemperare alle prescrizioni indicate dal CTRU, in quanto perfettamente coincidenti con le motivazioni all’origine della richiesta di variante

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 32 del 30-07-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI ARBOREA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arborea. Responsabile Procedimento di pubblicazione: MARRAS STEFANIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

urbanistica proposta con la Del. C.C. n. 41/2017 e mirate ad una più agevole lettura e interpretazione della norma.

DATO ATTO:

- che è necessario provvedere ad una nuova approvazione definitiva della “variante n. 3 al PUC” con le modifiche apportate a seguito del parere della RAS suddetto;
- che si ritiene opportuno, prima della pubblicazione sul BURAS, trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale per la verifica della correttezza formale delle modifiche apportate.

VISTE:

- la Legge Regionale n.45/1989 ed in particolare l’art.20 *Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale*;
- la Legge Regionale n. 7/2002 art. 31 commi 3° e 5°;
- la Legge Regionale n. 8/2004;
- la parte II del D. Lgs. n. 152/2006, *Norme in materia ambientale*;
- la Legge Regionale n. 4/2009, art. 10 comma 8;
- la Legge Regionale n. 4/2011, art.8 comma 9;
- la Legge Regionale n. 11/2017.

UDITA l’illustrazione della proposta da parte dell’Assessore Rullo;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito formalmente agli atti istruttori parere **favorevole** ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. e ii. e dell’art. 7, comma 1 del regolamento comunale sulla disciplina dei controlli:

- *dell’Ing. Giovanni Paolo Enna*, responsabile del servizio interessato sotto il profilo della **regolarità tecnica**;

Si registra l’uscita dall’aula del Consigliere Benini alle ore 19,48. Lo stesso fa rientro in aula alle ore 19,54. Risultano presenti al momento della votazione n. 8 consiglieri.

VISTO l’esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI	n. 8
VOTANTI	n. 8
FAVOREVOLI	n. 8
ASTENUTI	n. 0
CONTRARI	n. 0

DELIBERA

Di approvare la nuova formulazione, in recepimento delle prescrizioni indicate dal CTRU, della terza variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2011 e s.m.i., le cui modifiche sono evidenziate in colore violaceo nel elaborato “**Allegato n. 47 - Norme tecniche di attuazione**” ai seguenti articoli:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 32 del 30-07-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI ARBOREA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Arborea. Responsabile Procedimento di pubblicazione: MARRAS STEFANIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

- art. 8 – p.to 9;
- art. 9 – p.to 8;
- art. 11 – p.to 2 - lett. g;
- art. 11 – p.to 3 - lett. g;
- art. 12 – p.to 9 - lett. k.

Di dare atto che:

- la presente Deliberazione di approvazione della rettifica alle Norme Tecniche di Attuazione, terza variante del Piano Urbanistico Comunale, verrà trasmessa all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica per le verifiche di competenza;
- di demandare agli Uffici Comunali preposti ogni necessario adempimento di cui all'art.20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. citata in premessa, una volta esecutiva la presente;
- la “terza variante al Piano Urbanistico Comunale” entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento nel BURAS;
- dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del D.P.R. n. 380/2011.

Stante l'urgenza di procedere alla trasmissione degli atti , con successiva separata votazione a scrutinio palese per alzata di mano, **all'unanimità**, la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

oo

Fanno parte integrante del presente deliberato i seguenti documenti:

- Nota dei Consiglieri Pinna, Montisci, Marras e Sanna del 30.07.2018;
- Allegato n. 43 - Tav. n. 21N - Disciplina urbanistica del territorio comunale – Nord
- Allegato n. 44 - Tav. n. 21S - Disciplina urbanistica del territorio comunale – Sud
- Allegato n. 45 - Tav. n. 22 - Disciplina urbanistica dell'ambito urbano e delle borgate
- Allegato n. 47 - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato n. 48 - Regolamento edilizio
- Il resoconto stenotipico.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Scala Maria Bonaria

Il Presidente
F.to Pintus Manuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 02-08-18 con nota Prot. n. 11328 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 850, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 02-08-18

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scala Maria Bonaria

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 30-07-18**

Arborea, li 02-08-18

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Bonaria Scala