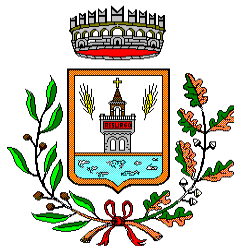


☎ Centralino- AA.GG. 0783/80331
Fax 8033222
Uff. Anagrafe 8033204
Uff. Tecnico 8033215
Uff. Ragioneria 8033219
Uff. Assist. Sociale 8033201
Uff. Pol. Municipale 8033200
Codice Fiscale **80004550952**
Partita I.V.A. **00357550953**
c.c.p. **16276099**



Comune di
ARBOREA

Provincia di Oristano
V.le Omodeo 5, C.A.P. 09092

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 60 del 13-09-16

Oggetto: "Circolare Interpretativa n. 1/2016 del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Arborea" - approvazione

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di settembre alle ore 18:30, presso l'Aula Consiliare del Comune di Arborea, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Pintus Manuela	P	SIGNOR SANDRO	P
Rullo Davide	P	LASI LUCA	P
Benini Nicola	P	PINNA MARCO	A
Beltrame Fabrizio	P	MONTISCI ANTONIO	A
MEDDA ALBERTO	P	MARRAS GIOVANNI	A
Cenghialta Antonella	P	SANNA GIUSEPPE	A
MAGNANI PLINIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza la Dott.ssa Pintus Manuela in qualità di Sindaco assistita dal Segretario Comunale Signor Scala Maria Bonaria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**Si dà atto che la seduta che era stata sospesa alle 21:25 riprende alle ore 21:31.
Risultano presenti in aula n. 9 consiglieri, assenti i consiglieri dei gruppi di minoranza.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con Delibere di C.C. n. 51 del 23.12.2008 e n. 52 del 29.12.2008 è stato adottato in modo definitivo il Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo del Piano di utilizzo del litorale (PUL), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in adeguamento al P.P.R., ai sensi e per gli effetti dell'art.20 della L.R. 45/89;

- che con Delibera di C.C. n. 45 del 28.09.2015 è stata approvata in via definitiva la “prima variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)”, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 08/02/2011, pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 19.03.2011, ai sensi e per gli effetti dell’art.20 della L.R. 45/89 ed approvata già in via definitiva con delibera C.C. n. 5 del 09.05.2015;

PRESO ATTO di alcuni dubbi interpretativi e alcune situazioni di evidente contraddittorietà rilevati in fase di applicazione a regime dello strumento urbanistico comunale;

RITENUTO OPPORTUNO

- dare istruzioni chiare e univoche agli operatori preposti all’istruttoria delle pratiche edilizie e SUAP, allo scopo di rendere trasparente ed imparziale l’azione tecnico-amministrativa degli uffici;
- fornire una interpretazione certa delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio ai tecnici progettisti e ai cittadini;

DATO ATTO che tali precisazioni rispondono ad esigenze di più agevole lettura e interpretazione delle *Norme Comunali* senza alcuna implicazione di tipo urbanistico suscettibile, ai sensi della normativa vigente, di configurare varianti agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

VISTA la Proposta di Circolare n.1/2016 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Arborea, ing. Giovanni Paolo Enna, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE altresì:

- la L.R. n. 45/1989 “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale;
- la L.R. n. 8/2004 “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- la L.R. n. 8/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

UDITA l’illustrazione della proposta da parte del Vice-Sindaco, Davide Rullo.

UDITO l’intervento dell’Assessore Benini concernente il punto n. 3 relativo all’edificazione in zona E agricola della suddetta circolare.

UDITO l’intervento del Sindaco.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito formalmente agli atti istruttori parere favorevole ai sensi dell’art. 49, 151 e 154 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e dell’art. 7, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni:

- *dell’Ing. Giovanni Paolo Enna*, responsabile dell’area tecnica sotto il profilo della **regolarità tecnica**.

Si passa alla votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

PRESENTI:	n. 9
VOTANTI:	n. 9
FAVOREVOLI:	n. 9
ASTENUTI:	n. 0
CONTRARI:	n. 0

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, la proposta di “Circolare Interpretativa n. 1/2016 del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Arborea”, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la presente Circolare Interpretativa n. 1/2016 verrà trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale per opportuna conoscenza.

RAVVISATA l'urgenza, con separata votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Fanno parte integrante del presente deliberato i seguenti documenti:

- Circolare interpretativa;
- Resoconto stenotipico.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Scala Maria Bonaria

Il Presidente
F.to Pintus Manuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 20-09-16 con nota Prot. n. 12221 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 810, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 20-09-16

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scala Maria Bonaria

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.60 DEL 13-09-16**

Arborea, li 20-09-16

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Bonaria Scala