



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

www.comunearborea.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

Prot. 10212 del 11.07 2018

BANDO - AVVISO PUBBLICO

Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W
Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper
Locali adibiti a servizi lungomare Strada 28 W

SI RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazioni della Giunta Comunale n. 49 del 23.03.2018 e n. 97 del 11/06/2018 e della Determinazione del R.U.T. n. 135 del 09.07.2018, esecutive nei termini di Legge, questa amministrazione intende procedere con la concessione in locazione delle seguenti strutture;

- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W – **dalla data di stipula della contratto, e comunque non oltre il 01.01.2019**, fino al 31.12.2027;
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper - **dal 01.01.2019** fino al 31.12.2023;
- Locali adibiti a servizi lungomare Strada 28 W - **dalla data di stipula della contratto, e comunque non oltre il 01.01.2019**, fino al 31.12.2024;

eventualmente prorogabili, previo accordo con l'amministrazione, mediante asta pubblica con offerta percentuale in aumento, approssimata alla seconda cifra decimale, da applicarsi al canone a base di gara dovuto per ciascun periodo.

I canoni di locazione sono così stabiliti:

- per il locale sito nella strada 18 W in € 6.000,00 (oltre l'IVA di legge) determinato in € 250,00 annui per i primi 2 anni, e la restante quota in sette rate annuali del medesimo valore;
- per il locale sito nella strada 26 W + area camper in € 25.000,00 (oltre l'IVA di legge) determinato in € 5.000,00 per le 5 intere annualità;
- per il locale sito nella strada 28 W in € 5.000,00 (oltre l'IVA di legge) determinato in € 600,00

annui per i primi 2 anni, e la restante quota in quattro rate annuali del medesimo valore.

Qualora il contratto venga prorogato, il canone annuale corrisponderà a quanto offerto in sede di gara per l'intera annualità.

In caso di utilizzo dei locali già dal corrente anno 2018, dovrà essere corrisposto un canone corrispondente a quello stabilito per la prima annualità, proporzionale al periodo di effettivo utilizzo.

1) OGGETTO DELLA GARA

- La gara ha per oggetto la concessione in locazione di tre strutture comunali adibite a servizi situate nel lungomare come di seguito specificato:

"Servizi sul litorale strada 18 W" (come da allegata planimetria), composta da:
n. 2 servizi WC;
n. 1 servizio WC per disabili;
n. 3 docce interne;
Sala per somministrazione di alimenti e bevande (L.R. 18.05.2006, n. 5 e ss.mm.ii. – D.G.R. n. 54/3 del 28/12/2006, D. Lgs. 59/2010);
Ripostiglio;

"Servizi sul litorale strada 26 W e dell'Area Camper" (come da allegata planimetria), composta da:
n. 9 docce esterne;
n. 3 servizi WC;
n. 1 servizio WC per disabili;
n. 3 docce interne;
Sala per somministrazione di alimenti e bevande (L.R. 18.05.2006, n. 5 e ss.mm.ii. – D.G.R. n. 54/3 del 28/12/2006);
Magazzino - deposito;
Area camper attrezzata (scarico fognario, fornitura energia e acqua)

"Servizi sul litorale strada 28 W" (come da allegata planimetria), composta da:
n. 9 docce esterne;
n. 3 servizi WC, di cui n. 1 per disabili;
n. 4 docce interne;
Sala per somministrazione di alimenti e bevande (L.R. 18.05.2006, n. 5 e ss.mm.ii. – D.G.R. n. 54/3 del 28/12/2006);
Sala per preparazione alimenti;

2) TIPOLOGIA DI ATTIVITA' DA ESERCITARSI

La tipologia di attività da esercitarsi è la vendita e la somministrazione di alimenti e bevande.

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di garantire l'utilizzo dei servizi (docce e WC) ai frequentatori della spiaggia.

3) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, sia fisiche che giuridiche, che alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coincidente e/o attinente il servizio di cui trattasi;
- siano in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

I soggetti assegnatari delle aree dovranno essere in possesso, al momento di presentazione della richiesta, di autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di vendita o di somministrazione di alimenti e bevande, di tutti i requisiti professionali previsti dalle normative vigenti in materia (D. Lgs. n. 59/2010, L.R. n. 5/2006 e ss.mm.ii., D.G.R. n. 54/3 del 28.12.2006).

Si procederà con l'osservanza delle modalità di cui al Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/24 e quindi con il sistema dell'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione da effettuarsi in termini di aumento sul prezzo base sopra indicato.

Non sono ammessi a partecipare al bando i soggetti che:

- alla data di stipula del contratto non sono in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Arborea per l'utilizzo di beni e/o strutture comunali, anche in assenza di un atto di sollecito o di messa in mora da parte del Comune stesso;
- abbiano utilizzato in precedenza impianti e/o strutture comunali loro affidati, anche per i singoli eventi, in maniera scorretta.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, mediante offerta percentuale in aumento rispetto al canone a base d'asta (articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924).

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

5) OFFERTA ECONOMICA

Il canone di locazione a base di gara è:

- per la struttura denominata "Servizi sul litorale strada 18 W", è stabilito in € 6.000,00 (oltre l'IVA di legge) determinato in € 250,00 annui per i primi 2 anni, e la restante quota in sette rate annuali del medesimo valore (2019-2027);

- per la struttura denominata "Servizi sul litorale strada 26 W e dell'Area Camper" è stabilito in € 25.000,00 (oltre l'IVA di legge) determinato in € 5.000,00 per le 5 intere annualità (2019-2023);

- per la struttura denominata “**Servizi sul litorale strada 28 W**”, stabilito in € 5.000,00 (oltre l’IVA di legge) determinato in € 600,00 annui per i primi 2 anni, e la restante quota in quattro rate annuali del medesimo valore (2019-2024).

L’offerta, indicata in cifre e in lettere, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e indicare la percentuale offerta in aumento da applicarsi al canone a base di gara dovuto per ciascun periodo,

In caso di contrasto con quanto indicato in cifre e in lettere si riterrà prevalente quella più vantaggiosa per il Comune.

6) PROGRAMMA DI UTILIZZO

Il concessionario dovrà presentare al Comune entro il mese di gennaio di ogni anno di gestione un programma di utilizzo della struttura, indicante tra le altre cose gli orari di apertura al pubblico.

Il Comune, qualora rilevi un uso improprio della struttura data in locazione o nel caso si rilevi che la stessa non è utilizzata, si riserva di rescindere dal contratto con immediata decadenza della concessione.

7) MODALITA’ DI GESTIONE

Il concessionario dovrà effettuare sulla struttura, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per mantenerla in perfetto stato d’uso, conformemente alle condizioni di consegna: pulizia, manutenzioni ordinarie periodiche, riparazione dei danni.

Sono a carico e spese del concessionario tutti i lavori, le pratiche ed ogni onere necessari al fine di ottenere l’agibilità dei locali e il rilascio di tutti gli atti di assenso e/o licenze necessarie per esercitare l’attività.

Restano a carico del concessionario tutte le spese per gli allacci, volture, consumi delle utenze (acqua, energia elettrica, gas).

8) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Ditte interessate, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per somministrazione di alimenti e bevande, devono far pervenire apposita offerta segreta in competente bollo all’ufficio protocollo del Comune, entro le ore **13.00 del 20/08/2018**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e riportante: l’indirizzo del Comune, le generalità o la denominazione del soggetto offerente e la seguente dicitura relativa alla struttura per la quale si intende partecipare e quindi alternativamente:

- **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE LUNGOMARE - STR. 18W";**
- **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE LUNGOMARE - STR. 26W E DELL' AREA CAMPER";**
- **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE LUNGOMARE - STR. 28W;**

Per sigillo s'intende l'apposizione di nastro adesivo o altro mezzo idoneo ad evidenziare eventuali aperture o manomissioni del plico.

Il recapito del plico potrà essere effettuato mediante il servizio postale pubblico o privato o a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura dello stesso.

Alla data ed ora di scadenza del termine finale il plico dovrà essere nella materiale disponibilità degli impiegati dell'ufficio protocollo. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per partecipare alla gara occorre inserire nel plico la seguente documentazione:

Busta A – sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "**Busta A - Documentazione amministrativa**", contenente:

- domanda di partecipazione (redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando, **Allegato A**, con allegata copia del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità e di tutte le persone che rendono o sottoscrivono le dichiarazioni).

All'interno dello stesso **Allegato A** dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni:

- di essere iscritti alla CCIAA;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di avere preso visione dello stato di fatto dell'immobile e ritenerlo idoneo nello stato di fatto, all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo gli interventi di cui al punto 7);
- che l'offerta presentata tiene conto dello stato attuale e di tutte le condizioni che possono influire sui lavori e gestione della struttura;
- l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola alla data di scadenza della presentazione della domanda o di regolarizzare entro la data di stipula del contratto, i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Arborea per l'utilizzo di beni e/o strutture comunali;
- di non aver utilizzato in precedenza impianti e/o strutture comunali loro affidati, anche per singoli eventi, in maniera scorretta;
- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;

- di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dalle normative vigenti in materia di somministrazione di alimenti e bevande (D. Lgs. 59/2010, L.R. 18/05/2006 n. 5 e ss.mm.ii., D.G.R. n. 54/3 del 28/12/2006);
- Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, come da modello allegato (Allegato B);
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato E);

Busta B – sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "**Busta B – Offerta economica**", contenente:

- dichiarazione di offerta, da indicarsi come percentuale in aumento, approssimata alla seconda cifra decimale, da applicarsi al canone a base di gara dovuto per ciascun periodo, da rendersi utilizzando il modulo **Allegato C**. L'offerta, indicata in cifre e in lettere, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e indicare la percentuale in aumento, approssimata alla seconda cifra decimale, da applicarsi al canone di ciascun periodo nonché l'importo complessivo offerto (in cifre e lettere), da corrispondersi per il periodo di gestione decorrente dalla data di stipula del contratto e fino al 31.12.2023 (per i servizi strada 26 W e Area camper) o fino al 31.12.2027 (per i servizi strada 18 W e strada 28 W);

In caso di contrasto con quanto indicato in cifre e in lettere si riterrà prevalente l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

9) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Il giorno 29/08/2018 dalle ore 9:00 e seguenti, presso l'Ufficio Tecnico, si procederà, per entrambe le gare, in seduta pubblica:

- a) all'apertura della Busta A e alla verifica della completezza della documentazione in essa contenuta ai fini dell'ammissibilità della stessa;
- b) all'apertura della Busta B offerta economica per la gara in oggetto.

L'apertura della busta B –Offerta Tecnica- avverrà in seduta pubblica. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno intervenire e chiedere di far risultare nel verbale di gara le loro eventuali dichiarazioni.

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

In applicazione del principio generale di continuità della gara e del principio di "economicità e celerità" dell'azione amministrativa, è facoltà del Responsabile dell'Ufficio Tecnico procedere eventualmente in diverse sedute di gara.

10) NORME SULLA VALIDITÀ DELLE OFFERTE.

- 1) Non saranno aperti i plichi pervenuti oltre il termine finale stabilito per la presentazione delle offerte.
- 2) Saranno escluse le offerte in cui si riscontri la mancanza o l'incompletezza non sanabile di uno o più documenti richiesti dal presente bando.
- 3) Su tutte le altre irregolarità si pronuncerà il Responsabile del Servizio.
- 4) Sono nulle le offerte condizionate o a termine.

Ai sensi dell'art. 69 del Regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Si procederà con l'aggiudicazione definitiva dopo la verifica dei requisiti.

L'offerente sarà vincolato alla propria proposta per almeno 180 gg. dalla data di ricevimento dell'offerta.

Ai soggetti risultati aggiudicatari sarà tempestivamente inviata apposita comunicazione nella quale saranno indicate anche le modalità per dar corso alla stipula del contratto.

L'immobile verrà consegnato all'aggiudicatario nello stato in cui si trova.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione delle strutture o non adempia alla stipula nel termine di 10 giorni dalla avvenuta comunicazione, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupi la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione delle strutture.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'avvio dell'attività (es. prescrizioni igienico sanitarie sia in fase di pratica edilizia che di avvio dell'attività), non obbligano l'Amministrazione Comunale a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'aggiudicatario.

Il pagamento del corrispettivo offerto dall'aggiudicatario avverrà in due rate posticipate entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno di gestione mediante versamento sul c.c.p. n. 16276099 intestato al Comune di Arborea – Servizio Tesoreria.

Si rende noto inoltre, che il rapporto con l'ente verrà costituito mediante sottoscrizione del contratto, redatto come da schema allegato (Allegato D), soggetto a registrazione. Le spese di stipula del contratto (imposta di bollo, diritti di segreteria, ecc.) saranno a carico del concessionario.

L'appaltatore dovrà sottoscrivere a titolo di cauzione definitiva, apposita Polizza Fideiussoria Assicurativa in misura pari al 10% dell'importo complessivo offerto, valida per tutta la durata dell'affidamento, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente gara. Il gestore, inoltre, nello svolgimento della propria attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure ed accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità. A copertura delle predette responsabilità, il gestore consegna al Comune concedente, in sede di stipulazione del contratto, copia autentica della polizza assicurativa RCT (Responsabilità civile verso terzi) con un massimale non inferiore ad euro 1.500.000,00 per sinistro e per tutta la durata della concessione, unitamente a polizza "Furto ed incendio" a copertura danni al fabbricato, per una somma assicurata di euro 200.000,00.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Paolo Enna.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune, al seguente recapito telefonico: 0783/8033215 e mail: ufficiotecnico@comunearborea.it.

Tutti i documenti di gara, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Arborea e sul sito istituzionale del Comune di Arborea www.comune.arborea.oristano.it.

Allegati

- Allegato A – modulo di domanda;
- Allegato B – modulo offerta economica;
- Allegato C – patto d'integrità;
- Allegato D – Schema di contratto;
- Allegato E – dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

Arborea, _____.06.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Giovanni Paolo Enna

Allegato "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

(da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa" con gli altri documenti richiesti)

Spett.le Comune di Arborea
Viale Omodeo n. 5
09092 ARBOREA

Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la partecipazione alla gara per la concessione in locazione di:

- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W**
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper**
- Locali adibiti a servizi lungomare Strada 28 W**

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

residente a

codice fiscale

in qualità di

della ditta

con sede legale in

con codice fiscale n.....

con partita IVA n

n° telefono Email

pec

con riferimento alla gara in oggetto, viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la concessione in locazione di:

- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W**
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper**
- Locali adibiti a servizi lungomare Strada 28 W**

a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 T.U. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di essere iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ per attività coincidente e/o attinente il servizio di cui trattatasi (somministrazione di alimenti e bevande), ed attesta i seguenti dati:

(per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza)

- numero iscrizione
- data d'iscrizione
- codice di iscrizione
- durata della Ditta/data termine
- forma giuridica della Ditta concorrente

- **(nel caso di Cooperativa)** di essere iscritta nell'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle Attività produttive a cura della C.C.I.A.A., al n. _____ ;
se cooperative sociali all'Albo regionale delle Cooperative sociali al n. _____ ;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- a) ai sensi dell'art.80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016**, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; **(art. 80, comma 1, lett. a)**
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; **(art. 80, comma 1, lett. b)**
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile **(art.80, comma 1, lett. b-bis)**
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; **(art. 80, comma 1, lett. c)**
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; **(art. 80, comma 1, lett. d)**
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; **(art. 80, comma 1, lett. e)**

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; **(art. 80, comma 1, lett. f)**
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione; **(art. 80, comma 1, lett. g)**

oppure se presenti condanne

a) di avere subito condanne relativamente a: _____

 _____ ai sensi dell'art. _____ del C.P.P nell'anno _____ e
 di aver _____

(Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

(barrare l'ipotesi che ricorre)

b) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza (di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016), qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

oppure

b) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza (di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016), come di seguito individuati:

(indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, data di cessazione dalla carica)

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati _____

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti,

consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; **(art. 80, comma 1, lett. a)**

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; **(art. 80, comma 1, lett. b)**
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile (art.80, comma 1, lett. b-bis)
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; **(art. 80, comma 1, lett. c)**
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; **(art. 80, comma 1, lett. d)**
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; **(art. 80, comma 1, lett. e)**
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; **(art. 80, comma 1, lett. f)**
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;**(art. 80, comma 1, lett. g)**

oppure se presenti condanne

che il soggetto, cessato nell'anno antecedente ha subito condanne relativamente a
.....
ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno e di aver
(indicare se il reato è stato depenalizzato, se è intervenuta la riabilitazione, se il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero è stata revocata la condanna, o altro).

- c)** ai sensi dell'art. 80 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 , del medesimo decreto

(Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati all'art. 80 comma 3 del D. Lgs 50/2016 compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori); (bisogna specificare tutte le figure inserite nel comma 3?)

- **d)** ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

- **e)** ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016:

- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza su lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016; **(art. 80, comma 5, lett. a)**
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n.267, oppure domanda di concordato preventivo ex art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. concordato in bianco) e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di _____ con autorizzazione n. _____ del _____; per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese;

(oppure)

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art.186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del _____: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; **(art. 80, comma 5, lett. b)**
- di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità; **(art. 80, comma 5, lett. c)**
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016; **(art. 80, comma 5, lett. d)**
- di non aver partecipato alla preparazione della procedura d'appalto ovvero che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza; **(art. 80, comma 5, lett. e)**
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81; **(art. 80, comma 5, lett. f)**
- di non aver presentato nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere **(art.80, comma 5, lett. f-bis);**
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli

affidamenti di subappalti, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione; **(art. 80, comma 5, lett. f-ter);**

- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione; **(art. 80, comma 5, lett. g)**
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa; **(art. 80, comma 5, lett. h)**
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68; **(art. 80, comma 5, lett. i)**
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lettera l, del D. Lgs. n. 50/2016; **(art. 80, comma 5, lett. l)**
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- **(Ovvero)**
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente
 - **(Ovvero)**
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti (citare i soggetti _____) che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. **(art. 80, comma 5, lett. m)**

- f)** di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (sede di matricola n.....), l'INAIL (sede di matricola n.) e la Cassa Edile (sede di matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti.

- g)** di essersi recato sul luogo dove deve essere effettuato il servizio e di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile e ritenerlo idoneo nello stato di fatto all'esercizio dell'attività da svolgervi di somministrazione di alimenti e bevande salvo gli interventi di cui al punto 7) del bando;

- h)** che l'offerta presentata tiene conto dello stato attuale e di tutte le condizioni che possono influire sui lavori e gestione della struttura;

- i)** l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione;

k) di essere in regola, alla data di scadenza della presentazione della domanda, con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Arborea per l'utilizzo di beni e/o strutture comunali;

l) di non aver utilizzato in precedenza impianti e/o strutture comunali loro affidati, anche per singoli eventi, in maniera scorretta;

m) di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;

n) di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dalle normative vigenti in materia di somministrazione di alimenti e bevande (D. Lgs. n. 59/2010, L.R. n. 5/2006 e ss.mm.ii., D.G.R. n. 54/3 del 28/12/2006);

o) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016:

- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni é il seguente:.....

.....

- di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo posta elettronica certificata, del quale indica l'indirizzo

PEC:

p) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

q) di osservare il codice di comportamento dipendenti pubblici del Comune di Arborea approvato con Delibera di G.C. n. 25 del 15/03/2016;

r) di osservare il Piano triennale anticorruzione aggiornato con Delibera di G.C. n. 10 del 29/01/2016.

s) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del servizio, a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

(Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.);

- t) di rispettare, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare gli obblighi previsti dalla normativa vigente per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro;

- u) che nei propri confronti non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto); che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 231/2007);
- v) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DATA _____

FIRMA _____

N.B.:

L'operatore economico deve apporre segno grafico (es. crocetta), relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata.

Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Procedura di gara per la concessione in locazione di :

- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 28 W

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a il
residente a
codice fiscale
in qualità di
della ditta
con sede legale in
con codice fiscale n.....
con partita IVA n
n° telefono Email
pec
con riferimento alla gara in oggetto, viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;

DICHIARA

Di presentare la seguente offerta:

- percentuale in aumento offerta** (indicare in cifre e in lettere la percentuale in aumento offerta, approssimata alla seconda cifra decimale, da applicarsi al canone a base di gara relativo a ciascun periodo:

in cifre % - in lettere percento.

Indicare l'importo complessivo offerto rispetto al prezzo a base di gara:

Importo complessivo offerto € (cifre)

Importo complessivo offerto € (lettere)

Si dichiara che in caso di aggiudicazione dell'appalto l'impresa non potrà rivalersi sull'Amministrazione concedente per qualsiasi perdita economica che possa verificarsi a carico della stessa, in dipendenza della gestione, per tutto il periodo di durata della concessione stessa, salvo quanto previsto all'art. 165 del D.Lgs. 50/2016. Tale dichiarazione comprende ogni e qualsivoglia perdita ed a qualsiasi titolo possa sopravvenire anche dopo la fine del periodo di concessione.

(Tale dichiarazione sarà sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante del partecipante ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate)

..... li

Firma

Patto di integrità

Art. 1

Ambito di applicazione

- 1) Il Patto di integrità è lo strumento che il comune di Arborea adotta al fine di disciplinare i comportamenti degli operatori economici e del personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. N. 50/2016.
- 2) Il Patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- 3) Il Patto di integrità deve costituire parte integrante della documentazione di gara e del successivo contratto.
- 4) La partecipazione alle procedure di gara e l'iscrizione ad eventuali altri elenchi e/o albi fornitori, nonché l'iscrizione al mercato elettronico regionale "Sardegna CAT", è subordinata all'accettazione vincolante del Patto di integrità.
- 5) Il Patto di integrità si applica con le medesime modalità anche ai contratti di subappalto di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 .
- 6) Per quanto non disciplinato dal presente Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale del comune di Arborea, approvato con delibera G.C. n. 25 del 15/03/2016 e al DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.lgs. N.165/2001) al rispetto dei quali sono tenuti i collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

Art. 2

Obblighi degli operatori economici nei confronti della stazione appaltante

- 1) L'operatore economico:
 - a) dichiara di non aver fatto ricorso e si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
 - b) dichiara di non avere condizionato, e si impegna a non condizionare, il procedimento amministrativo con azioni dirette a influenzare il contenuto del bando o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;
 - c) dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere, e si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di danaro o altre utilità finalizzate all'aggiudicazione o finalizzate a facilitare la gestione del contratto;

d) dichiara con riferimento alla specifica procedura di affidamento di non aver preso parte né di aver praticato intese o adottato azioni, e si impegna a non prendere parte e a non praticare intese o adottare azioni, tese a restringere la concorrenza o il mercato vietate ai sensi della normativa vigente, ivi inclusi gli artt. 101 e successivi del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) e gli artt.2 e successivi della L. 287 del 1990; dichiara altresì che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa; e) si impegna a segnalare alla Amministrazione aggiudicatrice qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi della procedura di affidamento e dell'esecuzione del contratto;

f) si impegna a segnalare alla Amministrazione aggiudicatrice qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte di dipendenti dell'Amministrazione o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o di esecuzione del contratto con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione medesima;

g) si impegna qualora i fatti di cui ai precedenti punti g) ed h) costituiscano reato a sporgere denuncia all'autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria;

2) L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto.

Art. 3

Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice

1) Il Comune di Arborea :

a) si obbliga a rispettare i principi di trasparenza e integrità già disciplinati dal Codice di comportamento del personale del comune e dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del Dlgs. N.165/2001), nonché le misure di prevenzione della corruzione inserite nel Piano triennale di prevenzione vigente;

b) si obbliga a non influenzare il procedimento amministrativo diretto a definire il contenuto del bando o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente;

c) si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere, direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a favorire la scelta di un determinato operatore economico ;

d) si obbliga a non richiedere, a non accettare ed a non ricevere direttamente o tramite terzi, somme di danaro o altre utilità finalizzate a influenzare in maniera distorsiva la corretta gestione del contratto;

e) si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi di svolgimento delle procedure di affidamento e/o l'esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione di appartenenza.

f) si impegna a segnalare al proprio Responsabile per la prevenzione della corruzione qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte di operatori economici o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o di esecuzione del contratto, con le modalità e gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione di appartenenza.

g) si impegna, qualora i fatti di cui ai precedenti punti e) ed f) costituiscano reato, a sporgere denuncia all'autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria.

h) si impegna all'atto della nomina dei componenti la commissione di gara a rispettare le norme in materia di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013;

i) si impegna a far sottoscrivere ai componenti della predetta Commissione la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi e quella con cui ciascuno dei componenti assume l'obbligo di dichiarare il verificarsi di qualsiasi situazione di conflitto di interesse e in particolare di astenersi in tutte le situazioni in cui possano essere coinvolti, oltre che interessi propri e di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, interessi di:

- persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;
- soggetti ed organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;
- soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, o gerente, o nelle quali ricopra cariche sociali e/o di rappresentanza - in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di opportunità e convenienza.

2) L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto e a verificare nel contempo la corretta esecuzione delle controprestazioni.

Art. 4

Violazione del Patto di integrità

1) La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti a suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione rilevata e la fase in cui la violazione è accertata:

- a) l'esclusione dalla procedura di affidamento;
- b) la risoluzione di diritto del contratto;
- c) perdita o decurtamento dal 10% al 50% dei depositi cauzionali o altre garanzie depositate all'atto dell'iscrizione;
- d) interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per un determinato periodo di tempo.

2) La violazione degli obblighi assunti dalle parti, di cui al presente Patto di integrità, e l'applicazione delle relative sanzioni è accertata e dichiarata, con garanzia di adeguato contraddittorio, in esito ad un procedimento di verifica, secondo quanto disposto da ciascuna stazione appaltante con apposito regolamento.

Le stazioni appaltanti debbono individuare le sanzioni da applicare in concreto secondo il criterio di colpevolezza, gradualità e proporzionalità in rapporto alla gravità della violazione rilevata.

In ogni caso, per le violazioni di cui all'art. 2 c. 1 lett. a), b), c), d) del presente Patto, è sempre disposta la perdita del deposito cauzionale o altra garanzia depositata all'atto dell'iscrizione, l'esclusione dalla gara o la risoluzione ipso iure del contratto, salvo che le stazioni appaltanti, con apposito atto, decidano di non avvalersi della predetta risoluzione, qualora ritengano che la stessa sia pregiudizievole agli interessi pubblici di cui all'articolo 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010 ("Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo". (G.U. n.156 del 7-7-2010 - Suppl. Ordinario n. 148)

La sanzione dell'interdizione si applica nei casi più gravi o di recidiva, per le violazioni di cui al superiore art. 2 c. 1 lett. a), b), c), d).

L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 1382 c.c., si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento del maggior danno effettivamente subito, ove lo ritenga superiore all'ammontare delle cauzioni o delle altre garanzie di cui al superiore comma 2 lett. c) del presente articolo.

Art. 5

Efficacia del patto di integrità

Il presente Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento e all'estinzione delle relative obbligazioni.

Il contenuto del presente documento può essere integrato dagli eventuali futuri Protocolli di legalità sottoscritti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Arborea,

L'operatore economico

Comune di Arborea

Enna Giovanni Paolo

L'Operatore economico dichiara di aver letto, e di accettare espressamente, le disposizioni contenute nell'art. 2 e nell'art. 4 c. 3 della presente scrittura.

Arborea,

L'operatore economico



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P. iva 00357550953 cod. fisc. 80004550952 c.c. 16276099

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO A SERVIZI NEL LUNGOMARE - STRADA ____ W -

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____, nell'ufficio di segreteria della Casa Comunale di Arborea, tra

1) il **COMUNE DI ARBOREA (OR)**, C.F. 80004550954 in persona del Responsabile Ufficio Tecnico _____, nato a _____ il _____, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL, il quale dichiara di intervenire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,

e

2) _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____ n.____, il quale interviene al presente atto quale Presidente della DITTA _____ (P.IVA _____) con sede in _____.

le parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Arborea, con Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ ha dato direttive all'ufficio tecnico per provvedere ad avviare la procedura per l'affidamento in locazione del locale adibito a servizi nel lungomare – strada ____ W;

CHE con Determinazione del R.U.T. n° ____ del _____ è stato indetto un pubblico incanto per l'affidamento, della struttura comunale sita in Strada ____ W a mare;

CHE con determinazione del R.U.T. n. ____ del _____ è stata aggiudicata al Sig. _____, come sopra costituito, mediante procedura aperta, la concessione in locazione del locale adibito a servizi nel lungomare – strada ____ W per l'importo € _____ (compresa I.V.A. di legge);

Articolo 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 – Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto la concessione in locazione del locale adibito a servizi nel lungomare – strada ____ W.

La struttura è composta da

_____.

Rimangono nella competenza dell'Amministrazione Comunale le verifiche e la vigilanza sul rispetto delle disposizioni in merito, impartite all'appaltatore e l'attività di accertamento. L'Amministrazione Comunale rilascerà tutte le autorizzazioni e/o licenze necessarie.

Articolo 3 - Durata della concessione

La concessione decorrerà dalla data di consegna della struttura dal _____ (data di stipula del contratto) fino a tutto il 31.12.202X.

Scaduto il termine naturale della concessione, il contratto potrà essere rinnovato, previo accordo con l'Amministrazione Comunale.

Articolo 4 - Canone

Il concessionario dovrà pagare al Comune, a titolo di canone di concessione in locazione, la somma complessiva di € _____ (euro _____/00), compresa l'iva di legge, per la durata della concessione in locazione, determinato in € _____ per le cinque intere annualità, compresi dell'IVA di legge. Con tale corrispettivo l'amministrazione si intende compensata di qualsiasi suo avere o pretendere. Il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate posticipate entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno di gestione mediante versamento sul c.c.p. n. 16276099 intestato al Comune di Arborea – Servizio Tesoreria.

Restano a carico del concessionario tutte le spese delle utenze elettriche ed idriche sostenute. Il concessionario dovrà richiedere l'intestazione a suo nome delle rispettive utenze per tutta la durata del contratto, entro e non oltre 30 giorni dalla stipula della presente convenzione.

Qualora la voltura per qualsivoglia motivo non fosse possibile il concessionario dovrà rimborsare le spese sostenute dal Comune per tutti i consumi di energia elettrica e acqua relativi alle utenze installate nella struttura, da pagarsi entro quindici giorni dall'invio di apposita distinta corredata con le copia delle fatture da parte del Responsabile del Servizio.

Eventuali modifiche strutturali di rilievo apportate dal Comune all'impianto ed alle attrezzature durante la gestione, che ne riducano in modo sensibile la capienza o l'utilizzo, comporteranno l'obbligo di concordare con il concessionario la modifica del canone di concessione.

Articolo 5 - Oneri a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario gli oneri relativi a:

- apertura e chiusura dell'impianto;
- tutti i lavori e le pratiche necessarie al fine di ottenere l'agibilità dei locali;
- pulizia accurata dei servizi e della struttura;
- tutti i consumi di energia elettrica, acqua e gas, previa voltura del contatore;
- manutenzione ordinaria senza rimborso alcuno di somme spese dal gestore;
- custodia per tutto il periodo di affidamento;
- tutti i materiali e attrezzature occorrenti per il servizio;
- tutti gli emolumenti e gli oneri di natura fiscale, previdenziale ed assistenziale relativi al personale eventualmente addetto all'impianto (custode, addetto alle pulizie, ecc.);
- ogni altra incombenza necessaria per il funzionamento della struttura (svuotamento della fossa settica, pulizie esterne ecc.).

È fatto obbligo inoltre alla ditta aggiudicataria, di garantire l'ottimale utilizzo dei servizi (docce, WC).

Resta inteso che per tutte le opere migliorative da apportare alla struttura nulla sarà riconosciuto dall'Amministrazione all'appaltatore, ferma la necessità di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie prima di procedere alla realizzazione dei lavori.

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto della presente concessione, il concessionario si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel CCNL per gli operatori del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località nella quale si effettua il servizio anzidetto. Il concessionario si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali, e previdenziali, sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni suo indennizzo.

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto. L'appaltatore si impegna a richiamare, multare, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'Appaltatore.

Articolo 6 – Garanzie

A titolo di cauzione definitiva a garanzia dei patti contrattuali, la Ditta ha costituito una cauzione di € _____ (euro _____), pari al 10% dell'importo complessivo offerto, valida per tutta la durata dell'affidamento, mediante polizza fideiussoria assicurativa n. _____ in data _____ emessa da _____.

La cauzione sarà svincolata a seguito di certificazione del Responsabile del Servizio Tecnico di avvenuto adempimento a tutti gli obblighi previsti dal presente disciplinare e di riconsegna dell'impianto in buono stato d'uso e conservazione.

Altresì la ditta ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ emessa dalla _____ - in data _____ per la copertura dei rischi relativi alla responsabilità civile verso i prestatori di lavoro e verso terzi, per la sicurezza delle strutture, e contro danni a persone o cose, per furti o incendi, per un massimale di euro 1.500.000.

Resta salvo, per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'appaltatore, prelevandone l'imposta dal corrispettivo d'appalto.

All'inizio e al termine della gestione verrà redatto un verbale di consistenza da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

Articolo 7 - Penali e sanzioni

In caso di inadempienza agli obblighi previsti dal presente disciplinare, verrà applicata al concessionario una penale variabile da euro 100,00 (cento) ad euro 1.000,00 (euro mille), il cui importo verrà determinato dal Responsabile del Servizio Tecnico, che valuterà tenuto conto della gravità dell'inadempienza e di eventuali recidive.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da formale contestazione da parte del

Responsabile del Servizio tecnico, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec, eventualmente preceduta da fax, e assegnazione al concessionario di un termine di almeno otto giorni per la presentazione di controdeduzioni.

L'applicazione della penale sarà indipendente dai diritti spettanti al Comune per le eventuali violazioni contrattuali accertate.

La penale sarà applicata mediante incasso definitivo della cauzione, che dovrà essere prontamente reintegrata dal concessionario.

Potranno essere effettuati controlli periodici da parte del Comune, tramite il Responsabile del Servizio Tecnico, finalizzati ad individuare le concrete modalità di gestione dell'impianto, lo stato di adempimento agli obblighi previsti dal presente disciplinare, lo stato d'uso della struttura ed accertare eventuali inadempienze.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi a favore della ditta da parte di Società Assicuratrici. In caso di anticipata risoluzione del contratto, l'appaltatore dovrà corrispondere all'amministrazione una penalità pari al 10% degli importi ancora da corrispondere, calcolati dal momento della comunicazione all'Amministrazione dell'anticipata risoluzione e fino alla scadenza contrattuale.

Articolo 8 - Uso dell'impianto

Il concessionario dovrà:

- a) utilizzare la struttura per le finalità per le quali la concessione è stata accordata;
- b) non potrà consentire, per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo, anche gratuito, l'uso totale o parziale della struttura a terzi sotto pena dell'immediata decadenza dalla concessione;
- c) garantire agli utenti i servizi docce e wc;
- d) assolvere gli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D. lgs 81/2008);
- e) adeguare il proprio piano di formazione e informazione degli utenti in funzione del piano di sicurezza elaborato dal titolare l'impianto;
- f) presentare al Comune entro il mese di gennaio di ogni anno di gestione un programma di utilizzo della struttura, indicante tra le altre cose gli orari di apertura al pubblico.

Il Comune avrà facoltà di sospendere la gestione dell'impianto per ragioni tecniche, di incolumità pubblica o per consentire gli interventi di manutenzione straordinaria; in tal caso il concessionario non corrisponderà al Comune il canone stabilito in proporzione al tempo di mancato utilizzo.

Articolo 13 - Recesso e risoluzione del contratto

Il Comune, qualora rilevi gravi violazioni, inadempienze contrattuali, un uso improprio della struttura data in locazione o nel caso si rilevi che la stessa non è utilizzata, si riserva di rescindere dal contratto con immediata decadenza della concessione e procederà ad incassare definitivamente la cauzione.

Il Comune potrà procedere di diritto, in base all'articolo 1456 c.c., alla risoluzione del contratto nei casi di gravi inadempienze nella conduzione del servizio, quali ad esempio:

- a) interruzione della gestione per oltre un mese o abbandono della gestione, fatte salve cause di forza maggiore che devono essere comunicate entro cinque giorni dal verificarsi della stessa, adeguatamente motivate e accettate dal Comune di Arborea;
- b) mancato pagamento nei termini convenuti e, in ogni caso, qualora non vi provveda entro i successivi 60 giorni;
- c) contegno abitualmente scorretto o ineducato da parte del concessionario o del personale impiegato nella gestione;
- d) sub-concessione a terzi, in tutto o in parte, ovvero cessione del contratto;
- e) sentenza definitiva a carico del concessionario di condanna per frode o per qualsiasi altro reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- f) ogni inadempienza, infrazione o fatto che rendano impossibile la prosecuzione della gestione ;
- g) uso improprio della struttura.

Dopo una contestazione formale per la quale non siano pervenute, o non siano state accolte dal Comune, le giustificazioni del concessionario, il Responsabile del Servizio Tecnico potrà procedere di diritto alla risoluzione del contratto con immediata decadenza della concessione.

Anche in caso di risoluzione del contratto o di recesso unilaterale, tutte le attrezzature ed impianti dovranno essere riconsegnati al Comune in perfetto stato; le attrezzature ed impianti che dovessero risultare mancanti o danneggiati verranno sostituiti o riparati dal Responsabile del Servizio Tecnico a spese del concessionario, previo incasso della cauzione per la parte necessaria.

Il Comune avrà diritto a rivalersi sulla cauzione per eventuali danni riscontrati all'impianto, per

eseguire eventuali lavori di manutenzione ordinaria che fossero necessari e per rivalersi dei maggiori oneri necessari per il riaffidamento della concessione.

Il Comune si riserva di risolvere in ogni momento il contratto per motivi legati a sopravvenuto e prevalente interesse pubblico che saranno prontamente comunicati al concessionario.

Articolo 14 – Controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere tra Comune e concessionario sull'interpretazione ed applicazione del contratto di concessione, che non sia possibile definire in via amministrativa di comune accordo, saranno di esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria, foro di Oristano. Le parti rinunciano espressamente al ricorso ad arbitrati comunque costituiti.

Articolo 15 - Subconcessione

Il servizio dovrà essere svolto dall'affidatario con i propri capitali e mezzi, con proprio personale, attrezzi e a proprio rischio e pericolo. E' fatto divieto di sub-appalto o sub-concessione o sub-affitto, il contratto non potrà essere ceduto a terzi, pena la immediata risoluzione contrattuale del servizio.

Articolo 16 – Norme di carattere generale

I dati forniti verranno trattati in conformità al D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Articolo 17 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Articolo 18 – Modalità di registrazione del contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/1986. Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quella di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, il quale, ho poi letto alle parti stesse che lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami, lo confermano in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me. E' digitato da persona di mia fiducia e si compone di n°__ pagine e

_____ righe, senza le firme fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

L'Assegnatario

Il Segretario Comunale

Oggetto: Concessione in locazione di:

- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 18 W
- Locali adibiti a servizi nel lungomare Strada 26W + Area Camper
- Locali adibiti a servizi lungomare Strada 28 W

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____,
residente in _____, in qualità di legale rappresentante della
Ditta _____ con sede in
_____ C.F. _____ tel _____;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di aver effettuato il sopralluogo nei servizi lungomare:

(barrare l'ipotesi che ricorre)

- alla strada 18 W
- alla strada 26W + Area Camper
- alla strada 28 W

di avere piena conoscenza dello stato dei luoghi e che l'offerta presentata tiene conto dello stato attuale e di tutte le condizioni che possono influire sui lavori necessari per avviare l'attività e sulla gestione della struttura.

Data _____

Firma del titolare / legale rappresentante
