



# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099  
[www.comunearborea.it](http://www.comunearborea.it) – e-mail [protocollo@comunearborea.it](mailto:protocollo@comunearborea.it) – PEC [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it)

### UFFICIO TECNICO

Prot. 11311

del 02/08/2018 – 2 AGO, 2018

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA  
NEGOZIATA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS.  
N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA DI TIPO B DEL SERVIZIO DI  
COORDINAMENTO E GESTIONE DEI CANTIERI COMUNALI ANNO 2018**

### AVVISO ESPLORATIVO

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

premessi che:

- la Giunta Comunale con propria Deliberazione n° 112 del 29/06/2018 ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale della programmazione dei Cantieri LavoRas ai sensi dell'Art. 2 della L.R. n° 1/2018 interamente finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- è in corso l'approvazione del progetto di un cantiere comunale finanziato con fondi del Bilancio comunale;
- in esecuzione della propria Determinazione n° 150 del 02/08/2018,

### rende noto

che il Comune di Arborea intende affidare il servizio di coordinamento e gestione dei Cantieri Comunali mediante l'attivazione di tre progetti destinati a lavoratori da assumere mediante le liste predisposte presso il Centro Servizi Lavoro di Terralba a seguito di apposita richiesta da parte del Comune di Arborea.

#### PROGETTI

- 1) **CANTIERE LAVORAS - Intervento di riqualificazione delle aree verdi urbane** consistente in:

Decespugliamenti, preparazione del terreno mediante livellamento del piano di campagna anche con riporto di terra vegetale realizzato sia manualmente, sia con l'ausilio di mezzi meccanici, realizzazione impianto di irrigazione, sistemazione spazi pavimentati, messa dimora piantine in Via San Domenico Savio e Via Grignano.

Manodopera: 1 muratore – 1 manovale

2) **CANTIERE LAVORAS - Intervento di valorizzazione ex colonia marina** consistente in:

Manutenzione straordinaria della struttura sita nella lungomare Strada 26 al fine di interrompere il processo di decadimento e ripristinarne i danni.

Manodopera: 1 muratore – 1 manovale.

3) **CANTIERE COMUNALE – Sistemazione aree urbane**

Realizzazione della pavimentazione dei marciapiedi e riqualificazione aiuole spartitraffico.

Manodopera: 1 muratore – 1 manovale – 1 geometra

### DESTINATARI – REQUISITI

L'affidamento del servizio è riservato alle **Cooperative di tipo "B"**.

1. Le cooperative interessate non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economici-finanziari e tecnico-professionali, necessari ad accertare la solidità economica dell'impresa:
  - a) possedere un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari per il settore oggetto dell'appalto (gestione di cantieri comunali per l'occupazione e/o servizi simili o equipollenti) non inferiore all'importo dell'appalto e quindi a € 20.000,00 dimostrabili mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000;
  - b) aver svolto servizi simili a quello di cui trattasi, nell'ultimo triennio di importo almeno pari a quello del presente servizio, di € 20.000,00 Iva compresa, dimostrabile mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
  - c) Essere iscritte nell'apposito Albo delle Cooperative di cui agli artt. 2512 secondo comma e 223 *sexiesdecies*, dis. att. c.c. istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (oggi Ministero dello Sviluppo Economico) con D.M 23/06/2004, successivamente modificato con D.M. 06 giugno 2013.
  - d) Essere iscritte nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Sardegna per tutta la durata dell'affidamento *da non meno di due anni antecedenti dalla data del presente avviso*;
  - e) Essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica delle cooperative di cui al D.Lgs. n. 220/2002;
  - f) Possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quella dell'appalto (cooperative sociali di tipo B) o in registro professionale o commerciale dello stato di residenza;
  - g) Essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali di cui alla normativa sul D.U.R.C.;
  - h) Essere in regola con gli obblighi della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

### IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo omnicomprendente dei cantieri, compreso le spese per il personale, quelle per la gestione economica e giuridica del personale impiegato, spese di coordinamento, spese per la sicurezza, spese per l'acquisto di materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi necessari all'espletamento delle prestazioni previste dal progetto ed ogni altro onere qui non elencato, ammonta a € 52.894,00 per i due cantieri Lavoras ed a € 71.829,70 per il Cantiere Comunale.

Si riportano i quadri economici dei tre cantieri dai quali si evince una spesa utile per il servizio di coordinamento e gestione pari a € 19.887,00 Iva compresa:

**1) CANTIERE LAVORAS - Intervento di riqualificazione delle aree verdi urbane:**

Spese generali riconosciute al Comune	€ 793,41
Spese generali riconosciute alle Cooperative di tipo B	€ 4.839,80 di cui € 793,41 per spese di coordinamento ed € 3.173,64 per acquisto di materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi ed € 872,75 di Iva al 22%
Costo della manodopera	€ 20.813,79
Importo complessivo intervento	€ 26.447,00

**2) CANTIERE LAVORAS - Intervento di valorizzazione ex colonia marina:**

Spese generali riconosciute al Comune	€ 793,41
Spese generali riconosciute alle Cooperative di tipo B	€ 4.839,80 di cui € 793,41 per spese di coordinamento ed € 3.173,64 per acquisto di materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi ed € 872,75 di Iva al 22%
Costo della manodopera	€ 20.813,79
Importo complessivo intervento	€ 26.447,00

**3) CANTIERE COMUNALE – Sistemazione aree urbane:**

Spese generali riconosciute al Comune	€ 977,63
Spese di coordinamento e gestione riconosciute alle Cooperative di tipo B	€ 18.300,00 di cui € 3.300,00 di Iva al 22%
Spese per acquisto di materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi	€ 18.300,00 di cui € 3.300,00 di Iva al 22%
Costo della manodopera	€ 34.252,07
Importo complessivo intervento	€ 71.829,70

**ONERI A CARICO DELLA COOPERATIVA**

La Cooperativa affidataria dovrà:

- dotarsi del personale di coordinamento e gestione per l'adempimento di tutti gli oneri amministrativi-contabili del personale che dovrà essere sottoposto a visita medica, dotato dei Dispositivi di Protezione Individuale e adeguatamente formato in materia di sicurezza.
- dotarsi di mezzi idonei allo spostamento dei lavoratori e al trasporto dei materiali e delle attrezzature nei cantieri.

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'appalto oggetto della presente manifestazione di interesse sarà del tipo **procedura negoziata semplificata** ai sensi dell'Art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016.

Pertanto le Cooperative che verranno ritenute idonee dal Comune a gestire il servizio in oggetto, verranno invitate a partecipare alla procedura di affidamento mediante una richiesta di offerta, al fine di poter aggiudicare il Servizio a favore di chi presenterà la migliore proposta in termini economici.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le istanze dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it), pena l'esclusione dalla procedura, entro il termine delle **ore 16.00 del giorno 20 Agosto 2018**.

La domanda come da **modello allegato A)** con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà avere come oggetto la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA DI TIPO B DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO E GESTIONE DEI CANTIERI COMUNALI ANNO 2018"** e deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della Cooperativa.

Dovrà inoltre riportare la denominazione della Ditta, l'indirizzo della sede legale, il nominativo del rappresentante legale, il numero di telefono, di posta elettronica o PEC.

La manifestazione di interesse potrà essere accompagnata da una breve relazione che illustri i precedenti lavori effettuati nelle materie oggetto del presente progetto.

Le pec pervenute oltre il termine perentorio di cui sopra, sono irricevibili.

Le istanze non firmate digitalmente dal legale rappresentante della Cooperativa sono irricevibili.

Il recapito dell'istanza rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

## FORMAZIONE DELL'ELENCO – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Ad avvenuta presentazione delle candidature il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, previa verifica formale dell'istanza, provvederà a formare un elenco degli operatori economici con i requisiti e le caratteristiche richiesti, che saranno successivamente invitati a presentare la propria offerta.

Tale elenco potrà essere utilizzato per successive e future procedure di appalto per l'affidamento di servizi similari nel rispetto dei principi di cui agli Artt. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di manifestazione di interesse deserta, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento, individuando direttamente il concorrente a cui affidare il servizio.

Nel caso in cui alla data di scadenza prevista, pervengano più di **5 (cinque)** manifestazioni di interesse, verrà nominata apposita Commissione che, previa verifica formale delle istanze pervenute procederà mediante sorteggio all'individuazione dei candidati da invitare alla procedura negoziata in numero non superiore a cinque.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.**

La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Arborea la disponibilità a svolgere le attività come sopra descritte

L'Amministrazione si riserva di revocare in autotutela il procedimento avviato per ragioni di pubblico interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Arborea in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI E DIRITTI DI ACCESSO

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n° 679/2016 - Regolamento Europeo per la Tutela della Privacy, il Comune di Arborea quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e

la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare individuati quali incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla Stazione Appaltante nel rispetto del Regolamento Europeo per la Privacy.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la ditta Soluzione Srl nella persona dell'Avv. Nadia Corà – Via San Martino n° 8/B – 46049 Volta Mantovana (MN) tel. 0376/803074 mail: consulenza@entionline.it.

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terrabese – pec: tecnico@pec.unionecomunidelterrabese.it.

## **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Arborea, sul profilo del committente [www.comune.arborea.or.it/](http://www.comune.arborea.or.it/) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Avvisi, bandi ed inviti e sul profilo istituzionale della Regione Sardegna – Sezione atti soggetti esterni-bandi e gare.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è l'Ing. Giovanni Paolo Enna  
tel. 0783/8033215, fax 0783/8033223,

mail: [ufficiotecnico@comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@comunearborea.it)

PEC: [ufficiotecnico@pec.comunearborea.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunearborea.it).

Per maggiori informazioni può essere contattata il P.I. M. Letizia Scintu, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale,  
nelle ore d'ufficio ai numeri: 0783 8033210 mail [sportellounicoedilizia@comunearborea.it](mailto:sportellounicoedilizia@comunearborea.it).

### Allegati:

Allegato A) – DOMANDA DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DELLA LEGGE N. 445/2000.



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giovanni Paolo Enna