

☎ Centralino- AA.GG. 0783/80331
Fax 8033222-3
Uff. Anagrafe 8033204
Uff. Tecnico 8033216
Uff. Ragioneria 8033219
Uff. Assist. Sociale 8033218
Uff. Pol. Municipale 8033215
Codice Fiscale 80004550952
Partita I.V.A. 00357550953
c.c.p. 16276099



COPIA :
Comune di
ARBOREA
Provincia di Oristano
V.le Omodeo 5, C.A.P. 09092
E-Mail info@comune.arborea.or.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 79 del 21-12-11

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "OBIETTIVO COMUNE" SU: COLLAUDI E LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE OVE E' COSTANTE E CONTINUA LA PRESENZA DI ADULTI E BAMBINI (PROT. N. 18603 DEL 09.12.2011).

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 00:00, nel Comune di Arborea, nella solita sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GARAU PIERFRANCESCO	P	CADONI GIOVANNI	P
SPIGA MARIA IMMACOLATA	P	FARINELLO LINDA	P
POLI FRANCO	A	BALLIANA EMILIANO	P
PINNA MARCO	P	SERRA MAURO	P
MONTISCI ANTONIO	P	NERI SANDRA	P
MAGNANI ALESSANDRO	P	BRAINIA LORENZO	A
PICCONE ORANTE	A	CAPRARO RENZO	P
SARDO RICCARDO	P	FERNIANI PAOLO	A
SANNA GIUSEPPE	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor GARAU PIERFRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario CHELO DR. SALVATORINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'O.d.G., dando atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 comma 1° del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, trattandosi di atto privo di contenuto dispositivo.

Il Sindaco Pierfrancesco Garau, introduce il presente punto all'ordine del giorno e dichiara aperta la discussione, della quale è riportato integrale riscontro nell'allegato al presente atto.

Il Consigliere Neri Sandra, a nome del Gruppo Consiliare "*Obiettivo Comune*", dà lettura dell'interrogazione su: **Collaudi e la messa in sicurezza di edifici pubblici di proprietà del comune ove è costante e continua la presenza di adulti e bambini**, registrata al P.G. dell'Ente al n° 18603 del 09/12/2011.

Il Sindaco dà lettura della risposta all'interrogazione, redatta dallo stesso in forma scritta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to CHELO DR. SALVATORINO

Il Presidente
F.to GARAU PIERFRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 28-12-11 con nota Prot. n. 19515 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 28-12-11

Il Segretario Comunale
F.to CHELO DR. SALVATORINO

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:
Interrogazione gruppo consiliare Obiettivo Comune su collaudi e messa in sicurezza di edifici pubblici di proprietà del Comune.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

Interrogazione sui collaudi e la messa in sicurezza di edifici pubblici di proprietà del Comune, ove è costante e continua la presenza di adulti e bambini.

A seguito delle osservazioni dei nostri concittadini, alla luce degli ultimi accadimenti, come gruppo Obiettivo Comune chiediamo al Sindaco, considerati i gravi fatti recentemente avvenuti nella scuola elementare, che vengano controllati e messi in sicurezza i diversi edifici pubblici di Arborea e che i certificati di idoneità possano essere visionati.

Se risulta che la palestra della strada 19 non sia dotata del collaudo, ma di deroghe sotto la responsabilità diretta del Sindaco; che il campo sportivo Gino Neri sia a norma, dato che viene frequentato regolarmente da adulti e bambini, che svolgono attività sportiva da anni.

Se il centro commerciale Le Botti, nonostante i recenti lavori di ristrutturazione, presenti ancora la copertura in eternit e, in tal caso, come abbia potuto ricevere i relativi permessi di apertura e per quale impedimento l'eternit non sia ancora stato rimosso.

Se l'ex ospedale Avanzini, anche in questo caso nonostante la recente ristrutturazione, risulti essere non completato e in avanzato stato di degrado, se abbia i collaudi anche parziali e in per quali aree.

Per la pista ciclabile avete già in precedenza avuto una interrogazione a parte.

Se risulta a questa Amministrazione che la legge, a lavori ultimati e collaudi superati, riservi degli incentivi economici a coloro che hanno la responsabilità di controllare la regolarità e il buon esito dell'esecuzione dei lavori.

In caso affermativo, come si giustificano i compensi a fronte del rapido deterioramento di alcune opere, a distanza di poco tempo dall'ultimazione e come mai altre opere non giungano neppure ad essere ultimate.

A tale proposito ci auguriamo che la scuola elementare non diventi un nuovo Avanzini e che il materiale originale, che versa in buone e perfette condizioni, come travi di legno ben stagionate, non risulti in smaltimento nell'ottica di un razionale contenimento dei costi e, soprattutto, non abbia in sorte di abbellire i soffitti a vista di qualche casa privata.

Questo l'ho aggiunto perché, effettivamente, è stato visto che i muratori che lavoravano si sono portati via delle travi dai soffitti delle aule, che erano in perfette condizioni, caricati su camion e portati via.

Quindi, forse bisognerebbe anche sorvegliare meglio i lavori.

Grazie.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Grazie.

Giusto per un'osservazione, nelle scuole elementari di Arborea ci sono tavelle che sono state rimosse perché erano marce.

Tavelle, non si parla di travi, le tavelle sono tipo un controsoffitto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

No, queste erano travi di legno.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Non ce ne sono nella scuola elementare, non ce ne sono mai state.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA

NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBorea

Le posso dire chi le ha viste?

Mio babbo, quindi non è che sto...

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Adesso diamo risposta all'interrogazione.

In riferimento a questa interrogazione in oggetto, significando che alla luce degli ultimi accadimenti non risulta esserci stato alcun grave fatto, meno che mai nella scuola elementare oggetto dei lavori di ristrutturazione e consolidamento, passo a rispondere alle richieste.

La palestra comunale sita alla 19, zona Fiera, è dotata dei previsti collaudi, i documenti erano e sono a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale.

Il campo sportivo Gino Neri ha regolare omologazione sino al luglio del 2014 per la superficie di gioco; le tribune e i sottostanti spogliatoi risultano oggi non più idonei alle funzioni per le quali il progetto originario li aveva individuati, ad esempio locali infermeria, i depositi, eccetera.

Bisognerebbe prima trovare i finanziamenti e, dopo aver aggiornato la destinazione d'uso, provvedere ai necessari collaudi.

L'ex ospedale Avanzini ha certificato di regolare esecuzione dei lavori edili e degli impianti progettati e finanziati, che è propedeutico, chiaramente, al collaudo.

Il centro commerciale Le Botti, edificio privato e non pubblico, ha ricevuto le autorizzazioni di rito previste dalle leggi vigenti, che non prevedevano e non prevedono la rimozione obbligatoria delle coperture in cemento amianto, se le stesse sono giudicate non pericolose e quindi idonee allo scopo.

Per quanto riguarda gli incentivi, l'articolo 92 della Legge 163 del 2006, che è il Codice degli appalti, e il Regolamento Comunale specificano puntualmente le fasi del pagamento degli incentivi ai responsabili dell'ufficio tecnico.

Per ultimo, ma non per importanza, per tornare a quello che stava dicendo lei, si raccomanda ai Consiglieri interroganti, qualora fossero a conoscenza di fatti che hanno portato ad utilizzare materiali non in smaltimento, rinvenienti da cantieri comunali, quali travi in legno ben stagionate, delle quali parlate, ma io non ho la contezza, che vadano ad abbellire i soffitti a vista di qualche casa privata, sono pregati di denunciare il fatto alle autorità competenti e al Comune, che non indugerà a costituirsi per vedersi riconosciute le giuste ragioni.

Chi è a conoscenza di un reato e ne omette la segnalazione è passibile di denuncia, ma qualora non ci fosse certezza e in questo caso mi pare non ci sia, perché le travi, ripeto, nell'interno della scuola elementare non ce n'erano e non ce ne sono, sarebbe molto meglio evitare anche solo di parlarne, perché siamo passibili di qualche denuncia per cose che non possiamo dimostrare.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

COGNOME NOME

Quando ha parlato del campo sportivo Gino Neri, in pratica dice che è collaudato il terreno di gioco, mentre le tribune e altri locali adiacenti no.

Siccome io lo frequento, visto che ha questa certezza, il Sindaco dovrebbe far chiudere le tribune, perché io ci vado tutte le domeniche.

La gente può stare giù, attaccata alla rete e guardare dal basso le partite, perché su quella tribuna ci salgo anch'io, ci sono dei ragazzini di quindici, sedici anni che si siedono, addirittura, sull'ultimo gradino, con il rischio di cadere giù.

Se dovesse mai cadere un ragazzino e la cosa non è collaudata, non so chi paga.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Il Sindaco.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Allora basta mettere un cancello, vietare la salita almeno alle tribune.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Non è che le tribune sono un corpo a parte dagli spogliatoi, non è così.
Ad esempio, il collaudo non ce l'hanno dato perché l'infermeria non ha le finestre, quella è una fase che non ti fa collaudare lo stabile intero.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Perfetto; sono d'accordo con quello che ha detto il Sindaco, io dico di mandare un operaio...

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Se noi chiudiamo le tribune dobbiamo chiudere anche gli spogliatoi, se chiudiamo gli spogliatoi dobbiamo chiudere il campo.
Non ci sono alternative.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Per salire in tribuna ci sono due scalette esterne.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Benissimo, io chiudo la tribuna.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Gli spettatori stanno per terra.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Non sono collaudati neanche quelli.
Ripeto e ribadisco, tanto è tutto registrato, gli spogliatoi non sono collaudati, né quello che c'è sopra la tribuna, quindi il tetto, né quello che c'è sotto la tribuna, quindi gli spogliatoi.
Non possiamo noi dare un collaudo parziale ad una cosa o all'altra.
Non è la prima volta che le squadre di calcio vanno a giocare fuori, sono venuti qui e abbiamo avuto il Terralba per un anno intero.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Sto parlando di una cosa pratica.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Esistono le cose tecniche, mi scusi; qui la pratica non si può mettere in campo.
Le cose tecniche ti dicono che o la fai e la rendi "agibile", oppure si fa con la responsabilità del Sindaco.
Se voi ritenete che questo non sia fattibile, me l'avete denunciato, io domani chiudo il campo sportivo e sapranno chi l'ha chiuso; punto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
COGNOME NOME**

Domando: se muoiono dieci piccioni sulle tribune che emanano cattivo odore e per il giorno si dice: *“Oggi non si può salire in tribuna perché è uno schifo”*, non si può mettere una transenna e dire: *“Oggi non si sale”*?

Io dico quello, perché se dovesse succedere la cosa peggiore, che qualcuno si fa male, è grave. Io non sto dicendo di chiudere tutto il campo, io non penso che qualcuno si lamenti.

IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO

Anche se, uscendo dallo spogliatoio, uno casca e si fa male, sono passibile uguale, preciso identico, quindi non è che ci siano responsabilità diverse.

È vero che quella struttura sta andando avanti con la responsabilità della firma del Sindaco, perché se non c'è la firma del Sindaco la FGCI non rilascia l'autorizzazione ad utilizzare il campo da gioco, che invece è collaudato.

La FGCI ti dice che per fare il campionato devi avere lo spogliatoio per l'arbitro, l'infermeria, eccetera, e non sono collaudati.

Ecco perché vanno sotto la responsabilità del Sindaco, che se la assume ben volentieri, altrimenti non avrei firmato, se avessi anche solo il pensiero che potesse cadere la tribuna anche solo in testa ad uno come me, non penso ai bambini, ai bambini non ci voglio neanche pensare.

Quindi, secondo me, questa cosa è stata fatta assolutamente in buona fede, da quanti anni? Abbiamo qui l'ex sindaco. Da sempre.

Perché queste cose sono state collaudate, o per meglio dire non sono mai state collaudate, sono state collaudate inizialmente e, poi, non poteva esserci il collaudo perché la destinazione d'uso per cui erano state fatte non lo consentiva più.

La ASL giustamente dice: *“Se tu hai una infermeria deve esserci la possibilità di accedere e di poter aprire la finestra per far respirare quello che c'è dentro”*.

Quindi, dobbiamo trovare i soldi per fare quello e voi sapete in che situazioni si trova non solo il nostro Comune, ma tutti i Comuni della Sardegna e dell'Italia.

Le scelte sono due, continuiamo a fare così, sotto la responsabilità del Sindaco, ma a questo punto voi me l'avete denunciato e io non so neanche se mi posso prendere questa responsabilità, ne parlerò con l'ufficio tecnico e l'unica alternativa sarà chiudere il campo.

Non ci sono altre alternative, si comunica alla Federazione che non si può più, gli spogliatoi non sono più idonei e finisce la storia.

Così come ha fatto Terralba; a Terralba cosa è successo? Hanno chiuso il campo perché stavano facendo dei lavori.

Sono venuti a giocare qui, sei mesi, sette mesi, hanno trovato i soldi, hanno rimesso a posto il campo e sono ritornati lì.

Tutto qui, quello su cui devo rispondervi sono le cose tecniche, la cosa politica l'ho fatta firmando l'autorizzazione, in quella non c'è niente di tecnico, è solo politico.

Il tecnico, quando sono andato a dirgli le cose, mi ha fatto vedere i collaudi delle cose che ci sono e quelle che non sono collaudati.

Per quelle che non sono collaudate dobbiamo prima trovare soldi, fare la cosa, poi fare il cambio della destinazione d'uso e poi vedere.

Tutto qua, questo vi ho risposto; chiudere la tribuna non mi costa nulla, ma non cambia la responsabilità del Sindaco, oltre che il campo dell'esecutivo, perché comunque sia, se uno scivola e sbatte la testa uscendo dallo spogliatoio, ho la stessa responsabilità del caso in cui qualcuno cade dagli scalini della tribuna.

Io non lo vedo questo grosso pericolo, altrimenti l'ufficio tecnico mi avrebbe detto: *“Lasci perdere, non la faccia questa cosa”*.

Non utilizzeremo, così come non utilizzano i locali infermeria, vuol dire che se capita qualcosa abbiamo anche la fortuna di avere l'ambulanza qui vicino, il 118, ci serviremo di quello.

Però, ripeto, non posso dire: *“Chiudiamo una cosa e poi la responsabilità non c'è più”*, è sempre il Sindaco che firma, ha la responsabilità anche per gli spogliatoi.

COMUNE DI ARBOREA

SEDUTA CONSILIARE DEL GIORNO 21 DICEMBRE 2011

Pagina 5

Quindi, vogliamo provare a chiudere le tribune? Vogliamo provarlo per una domenica?

Possiamo provare, vedere cosa che dice la gente.

Passiamo al quinto e ultimo punto all'ordine del giorno, interrogazione del gruppo consiliare Obiettivo Comune su compatibilità a ricoprire incarichi di amministratore comunale.

Prego, Consigliere Neri.

