

Tavola
02

Oggetto Tavola :

**PLANIMETRIA
GENERALE**

Verifica indici urbanistici

Disegni in scala

1:1.000

Licenza Cad - 640-00970477

La riproduzione e la diffusione del presente elaborato grafico sono vietate senza la nostra autorizzazione ai sensi della normativa vigente in materia.

Indirizzo dello Studio :
Strada 26 W 09092 Arborea -OR
tel-fax 0783/800418
e-mail studiosgarbossa@tiscalinet.it

Studio Tecnico Associato Sgarbossa

Committente : Durigan srl
Via Porcella n°60
Arborea (OR)

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DEL COMPARTO D2.11
UBICATO IN VIA UDINE NEL COMUNE DI ARBOREA
DA DESTINARSI AD AREA ARTIGIANALE E DEPOSITO MATERIALI EDILI.
PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI INTERVENTI
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Il Progettista:






Geom. Luciano Sgarbossa

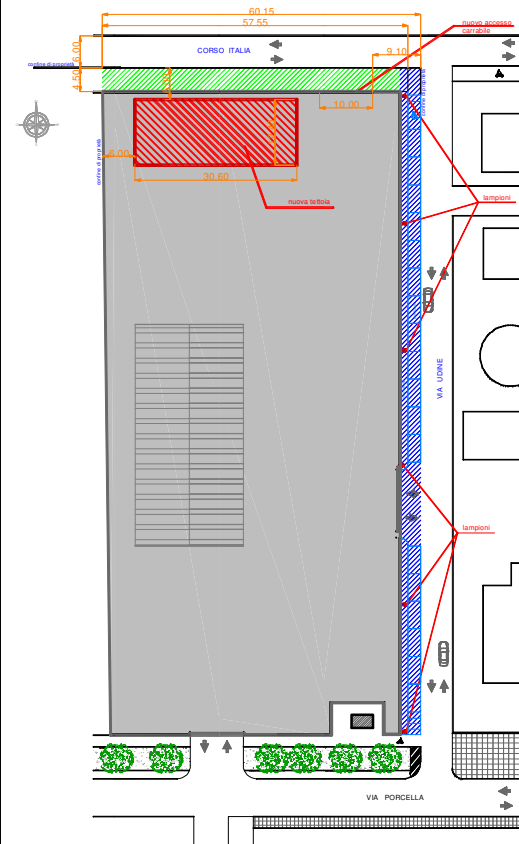
Il committente:

Legale rappresentante
Stefano Martinez

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000

Comune di Arborea - Via Porcella - Via Udine - Corso Italia

	COMPARTO 7.430 MQ
Area ai sensi del D.Ass. 2266/83 (Floris) 743 MQ (10%)	
	Superficie parcheggi e marciapiede 491 mq
	Superficie a verde privato vincolato ad uso pubblico 252 mq
AREA EDIFICABILE 6.687 MQ	
	Tettoia esistente
	Tettoia in progetto



VERIFICA INDICI

Superficie comparto 7.430 mq
Superficie da cedere a spazi pubblici (S+P) = 10 %
7.430 x 10% => 743 mq minimo

Previsione di piano
PUC Comune di Arborea
Zona D2.1

Indice Fabb. Terr. = 3 mc/mq
Indice Copertura = 3/5 (0.60)
Altezza max = 10,00 mt
Distanza confini = 6,00 mt
Distanza strade di accesso = 10 mt
Aree destinate a parcheggi = 1mq/100mc
Tipologia edilizia libera

Verifica indici

Sup. lotto edificabile 6.687 MQ
Volumetria realizzabile 6687 x 3 = 20.061 mc
Superficie max coperta 6687 x 0.60 = 4012.20 mq

Tettoia esistente 20.2x40.2 = 812 mq

Tettoia in progetto 30.60 x 12.40 = 379.44 mq

Superficie coperta = 812 + 380 = 1192 mq < 4012.20 mq