

Modalità di Versamento IMU 2020

Quando effettuare il versamento

- Il versamento della prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta, deve essere effettuato entro il 16 settembre.
- La seconda rata costituirà saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, il versamento deve essere effettuato entro il 16 Dicembre.
- Il pagamento deve essere effettuato, utilizzando il modello F24 con i codici di seguito riportati:

Codici Tributi

- A357 - Codice catastale Comune di Arborea
- 3912 - Abitazione Principale e relative Pertinenze (A1,A8,A9)
- 3913 - Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 - Terreni Agricoli
- 3916 - Aree Edificabili
- 3918 - Altri Fabbricati
- 3925 - Immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D (stato)
- 3939 - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

Compilazione Modello F24

- In sede di compilazione del modello F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella sezione " SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nella colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni:
- nello spazio "Codice Ente/Codice Comune" è riportato il codice catastale del comune nel cui territorio sono situati gli immobili;
- nello spazio "Ravv." barrare la casella se il pagamento si riferisce al ravvedimento; In sede di compilazione del F24 nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI":
- nello spazio "Acc." barrare se il pagamento si riferisce all'acconto;

- nello spazio "Saldo" barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
- nello spazio "Numero Immobili" indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre)
- nello spazio "Anno di riferimento" deve essere indicato l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento. Nel caso sia barrato lo spazio "Ravv." indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.
- Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

Il versamento non è dovuto se l'imposta annua da versare non è superiore a € 12,00.

Se gli immobili si trovano in comuni diversi, i versamenti devono essere distinti; deve però essere fatto un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nello stesso comune.