



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952

www.comunearborea.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

AREA FINANZIARIA – UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA SALDO IMU ANNO 2020 – scadenza 16 dicembre 2020

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori. Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2019 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2020 confermando le aliquote approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 30/05/2016, confermati per il quarto anno consecutivo anche per l'anno 2020 (aliquote IMU + TASI).

È stato deciso di non incrementare e di non variare le aliquote dell'imposta municipale propria relative all'anno 2019, sebbene la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) consentisse di farlo. Tale scelta è coerente con la volontà del legislatore di accorpare il tributo per i servizi indivisibili (TASI) con l'imposta municipale propria (IMU) e di mantenere invariato il gettito complessivo rispetto all'anno precedente, sommando le aliquote di entrambi i tributi.

Pertanto, l'aliquota base della nuova IMU (8,6 anziché 7,6 per mille) è stata mantenuta al valore del prelievo deliberato per lo scorso anno sommando le aliquote IMU + TASI vigenti nell'anno 2019.

Per quanto riguarda i due nuovi soggetti passivi, è stata introdotta l'aliquota base dell'1,0 per mille sia per i fabbricati strumentali agricoli che per i fabbricati merce.

DI SEGUITO, IL PROSPETTO RIEPILOGATIVO:

Tipologie immobili	Aliquota acconto 2020: IMU 2019 + TASI 2019	Aliquota saldo 2020:	Codice tributo
Abitazione principale (cat.A01, A08, A09) pertinenze (C02, C06, C07)	4 per mille + 1 per mille	5 per mille	3912
Altri immobili (fabbricati cat A, B, C)	7,6 per mille + 1 per mille	8,6 per mille	3918
Aree edificabili	7,6 per mille + 1 per mille	8,6 per mille	3916
Terreni agricoli non esenti	7,6 per mille - esente Tasi	7,6 per mille	3914
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad eccezione di quelli classificati "D10")	7,6 per mille (Stato) + 1 per mille	8,6 per mille di cui 7,6 per mille quota Stato	3925 Stato 3930 Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente Imu - 1 per mille	1 per mille	3913
Fabbricati destinati alla vendita ("beni merce")	Esente Imu - 1 per mille	1 per mille	3939

IMPORTANTE

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale **con una eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.**

Ai soli fini IMU, il soggetto passivo è il genitore affidatario dei figli a cui è assegnata l'abitazione a seguito di sentenza del giudice, con conseguente esenzione (eccetto categoria A/1, A/8 e A/9 che sconta l'IMU con aliquota agevolata e detrazione). **È necessaria la presentazione della dichiarazione IMU.**

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile.

Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 30 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;
- mese di 31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;

AGEVOLAZIONI COVID PER ANNO 2020

- Le rate di **acconto e saldo dell'IMU 2020 non sono dovute** per gli immobili, e le relative pertinenze, rientranti nella **categoria catastale D/2 (alberghi) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori** delle attività ivi esercitate.
- **Sono esclusi dal pagamento del saldo IMU 2020** gli immobili rientranti nella **categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni;**
- **Sono esclusi dal pagamento del saldo IMU 2020** gli immobili rientranti nella **categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori** delle attività ivi esercitate;
- **Sono esclusi dal pagamento del saldo IMU 2020** gli immobili destinati a **discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori** delle attività ivi esercitate;
- **Sono esclusi dal pagamento del saldo IMU 2020** gli immobili delle **attività economiche elencate nell'allegato 1 del D.L. n. 137/2020** per le quali è prevista la chiusura o la limitazione di orario in base al DPCM 24/10/2020 (bar, ristoranti, gelaterie, pasticcerie, agenzie sportive etc.), **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori** delle attività ivi esercitate.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con **modello F24** presso gli istituti di credito convenzionati e gli sportelli delle Poste Italiane con l'indicazione del codice catastale del Comune di Arborea: **A357**.

L'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione per qualsiasi informazione in merito, ai seguenti recapiti ed orari:

tel. 0783-8033219 / 0783-023189 e-mail: ufficiotributi@comunearborea.it

Orari di apertura: dal lunedì al giovedì dalle 10.00 alle 13.00 - lunedì dalle 15.30 alle 17.00 – venerdì chiuso

Arborea, 25 novembre 2020

L'Ufficio Tributi